Wonen op Stal

Wonen op de veluwe



Welkom bij Wonen op Stal

Op het erf van de voormalige camping De Hoefstal in Hulshorst ontstaat een kleinschalig woonerf met karaktervolle woningen, midden in het groen aan de rand van het Veluwemeer. Een plek waar rust, ruimte en kwaliteit samenkomen.





Ontdek Wonen op Stal

2 Welkom

4 De omgeving

6 Het verhaal

10 De woningen

18 Woonbeleving

20 Interesse

2

Hulshorst en omgeving

waar rust en natuur samenkomen

Locatie

Aan de rand van de Veluwe, tussen bossen, heide en het Veluwemeer, ligt Hulshorst. Een rustige omgeving waar natuur, ruimte en comfort samenkomen.

Met Nunspeet, Harderwijk en de A28 dichtbij geniet u dagelijks van het beste van twee werelden: de rust van het buitengebied én alle voorzieningen binnen handbereik.



Omgeving

Aan de rand van de Veluwe ligt Hulshorst, een dorp waar rust, natuur en ruimte samenkomen. Hier woont u tussen uitgestrekte bossen, heidevelden en het Veluwemeer, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven. Tegelijkertijd zijn Nunspeet, Harderwijk en de A28 dichtbij, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Hulshorst

Hulshorst is een sfeervol Veluws dorp met een landelijke uitstraling. Hier ervaart u de rust van het buitengebied, terwijl u profiteert van een centrale ligging. De combinatie van natuur, ruimte en een hechte dorpsgemeenschap maakt het een geliefde plek om te wonen.





Een erf met een verhaal

Waar verleden en toekomst samenkomen.

De Hoefstal kent een rijke geschiedenis. Jarenlang was deze plek een geliefde camping, waar mensen samenkwamen om te genieten van de rust, de natuur en de Veluwe. Een plek vol herinneringen, ontspanning en verbondenheid.

Vandaag begint een nieuw hoofdstuk. Met respect voor het karakter van het erf transformeert De Hoefstal naar een kleinschalig woonerf waar dezelfde kwaliteiten behouden blijven: ruimte, groen en een gevoel van thuiskomen.

De bestaande sfeer vormt daarbij het uitgangspunt. De woningen zijn zorgvuldig ontworpen om aan te sluiten bij het landschap en de historie van het erf, terwijl ze tegelijkertijd voorzien in het comfort en de duurzaamheid van vandaag.

Zo blijft De Hoefstal een plek waar mensen graag verblijven, niet langer voor een vakantie, maar om iedere dag van te genieten.





" Meer dan een woning.
Een plek om thuis te komen."

Woonconcepten

Voor iedere woonwens een passend thuis

De geschiedenis van De Hoefstal vormt de inspiratie voor de nieuwe woonomgeving. Waar vroeger een camping was gevestigd, ontstaat nu een kleinschalig woonerf met verschillende woningtypen. De architectuur sluit aan bij het landelijke karakter van de omgeving en verwijst naar de oorspronkelijke bebouwing op het erf.

De voormalige kapschuur vormt een belangrijke inspiratiebron voor de starterswoningen en de twee onder één kap woningen. Ook de schuurwoningen zijn geïnspireerd op de karakteristieke schuurarchitectuur, met een eigentijdse vertaling van traditionele vormen en materialen. De boerderijwoningen sluiten juist aan bij de uitstraling van bestaande boerderijen in de omgeving.

Zo ontstaat een gevarieerd, maar samenhangend geheel waarin ieder woningtype een eigen karakter heeft. Van de landelijke charme van de boerderijwoning tot de eigentijdse uitstraling van de schuurwoning en het levensloopbestendige comfort van de twee onder één kap woning.

Op de volgende pagina's ontdekt u de verschillende woonconcepten en de mogelijkheden om hier uw eigen thuis te creëren.



Charmant en karaktervol

Boerderijwoning

Landelijke charme

De boerderijwoning combineert de herkenbare charme van landelijke architectuur met het comfort van nu. De karaktervolle kap, warme materialen en royale raampartijen geven de woning een sfeervolle uitstraling.

Binnen zorgen licht en ruimte voor een prettige leefomgeving, met volop verbinding met het groen rondom.





Licht en ruimtelijk

Schuurwoning

Licht en luxe

De schuurwoning heeft een eigentijdse, landelijke uitstraling met veel aandacht voor licht en ruimte. De hoge kap en grote raampartijen geven het interieur een open karakter en halen het buitenleven naar binnen.

Een comfortabele woning waarin modern wonen en de sfeer van het erf mooi samenkom





Ruim en eigentijds

Twee onder één kap woning

Eigentijds comfort

De twee onder één kap woning is ontworpen met het oog op de toekomst. Dankzij een slaapkamer en badkamer op de begane grond is levensloopbestendig wonen mogelijk. Zo kunt u alle dagelijkse voorzieningen gelijkvloers gebruiken en blijft de woning ook in een latere levensfase comfortabel.

De combinatie van een praktische indeling, lichte leefruimtes en extra ruimte op de verdieping maakt dit een woning voor nu én later. Een fijne plek waar u jarenlang kunt blijven wonen, met behoud van ruimte, zelfstandigheid en wooncomfort.





Ruimte om te leven

Binnen en buiten

Grote ramen brengen het groen naar binnen. Open leefruimtes geven lucht en vrijheid. En buiten wacht de rust van het erf en de Veluwe.
Wonen op Stal is ontworpen rondom het dagelijks leven: samen koken, uitgebreid tafelen, tot rust komen en genieten van alles wat buiten gebeurt.

Zo blijft De Hoefstal een plek waar mensen graag verblijven, niet langer voor een vakantie, maar om iedere dag van te genieten.





Wonen zoals het bij u past

De woningen vormen een rustige basis voor uw eigen woonstijl. Van een warme leefkeuken tot een lichte living met zicht op het groen: hier krijgt u alle ruimte om van een woning uw thuis te maken.



Ziet u zichzelf hier al wonen?

Ontdek de mogelijkheden van Wonen op Stal.

Ruimte om te wonen.
Rust om te leven.





Interesse?

Wonen op Stal biedt de ruimte om te wonen op een manier die bij u past.
Midden in het groen van Hulshorst, met de Veluwe om de hoek en
verschillende woonconcepten om uit te kiezen.

Benieuwd naar de mogelijkheden?
We laten u graag kennismaken met Wonen op Stal.

Samen realiseren we uw nieuwe thuis

Van uitvoering tot aankoop en begeleiding

Peter van Woerden

Architect

Peter van Woerden is architect met ruim 20 jaar ervaring in nieuwbouw, verbouw, restauratie en herbestemming. In zijn ontwerpen zoekt hij naar een sterke aansluiting met het bestaande gebouw en de omgeving, soms juist door bewust contrast te creëren.

Dorpsstraat 16
7431 CD Diepenveen
info@petervanwoerden.nl
06 - 24 53 31 32
www.petervanwoerden.nl

Foppen Bouw B.V.

Uw partner in de realisatie

Foppen Bouw & Timmerwerk is een klein, vakkundig team gevestigd in Hulshorst en actief in de regio Nunspeet en omstreken. Zij realiseren uiteenlopende bouwprojecten, van nieuwbouw en verbouw tot renovatie en onderhoud.

Met korte lijnen en heldere communicatie zorgen zij ervoor dat uw woning zorgvuldig wordt gerealiseerd, van voorbereiding tot uitvoering.

Ampèrestraat 9
8071 PH Nunspeet
info@foppenbouwbv.nl
06 - 36 48 21 89



Kok & Heijkamp Makelaars

Uw begeleiding bij de aankoop

Al ruim 20 jaar is Kok & Heijkamp Makelaars hét vertrouwde adres op de Noordwest Veluwe. Vanuit de kantoren in Nunspeet, 't Harde en Oldebroek begeleiden zij kopers en verkopers met lokale kennis, persoonlijk advies en een betrokken aanpak.

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
nunspeet@kok-heijkamp.nl
0341 - 467 000



Wonen op Stal

Wonen op de veluwe

Scan en ontdek
uw nieuwe thuis

Scan mij!