



- woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak; (bouwvlak is schuin gearceerd)
- goothoogte is maximaal 4 m;
- bouwhoogte is maximaal 8 m;
- inhoud is maximaal 750 m<sup>3</sup> met dien verstande dat bij een voormalige boerderij, die als één woning wordt aangewend, de inhoud maximaal de som van de inhoud van het bestaande woongedeelte en de inhoud van de bestaande, aangebouwde bedrijfsruimte bedraagt;
- afstand tot de perceelsgrens minimaal 5 m, dan wel de bestaande kleinere afstand.

- a. gebouwd minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning;
- b. gezamenlijke oppervlakte maximaal:
  1. 100 m<sup>2</sup> per woning binnen een bestemmingsvlak 'Wonen' met een oppervlakte tot 1.000 m<sup>2</sup>;
  2. 150 m<sup>2</sup> per woning binnen een bestemmingsvlak 'Wonen' met een oppervlakte tussen 1.000 m<sup>2</sup> en 5.000 m<sup>2</sup>;
  3. 200 m<sup>2</sup> per woning binnen een bestemmingsvlak 'Wonen' waarvan de eigenaar de eigendom heeft van aaneengesloten gronden met een oppervlakte van meer dan 5.000 m<sup>2</sup>,  
waarvan minimaal 1.000 m<sup>2</sup> de bestemming 'Wonen' heeft;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt in geval van een groter oppervlakte de bestaande situatie op het moment van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan als uitgangspunt;
- d. goothoogte maximaal 3 m;
- e. bouwhoogte maximaal 6 m.

\*Voor een volledig overzicht van de bouwvoorschriften kan via Kok & Heijkamp Makelaars de bestemmingsplanregels en bijbehorende toelichting geraadpleegd worden.

|          |                            |      |    |
|----------|----------------------------|------|----|
| Kavel 1: | opp. totaal:               | 1825 | m2 |
|          | opp. bestemming wonen      | 1600 | m2 |
|          | opp. bestemming agrarisch  | 225  | m2 |
|          | opp. bouwvlak              | 925  | m2 |
| Kavel 2: | opp. totaal:               | 1800 | m2 |
|          | opp. bestemming wonen      | 1525 | m2 |
|          | opp. bestemming agrarisch  | 275  | m2 |
|          | opp. bouwvlak              | 850  | m2 |
| Kavel 3: | opp. totaal:               | 2950 | m2 |
|          | opp. bestemming wonen      | 1575 | m2 |
|          | opp. bestemming agrarisch  | 350  | m2 |
|          | opp. agrarisch met waarden | 850  | m2 |
|          | opp. groenbestemming       | 175  | m2 |
|          | opp. bouwvlak              | 725  | m2 |

\*oppervlaktes zijn geschatte afmetingen en worden na verkoop ingemeten door kadaster. Aan deze oppervlaktes kunnen geen rechten worden ontleend.