

Prijslijst bouwkvavels in Doornspijk

Bouwnummer	Type en ligging	Oppervlakte totaal*	V.O.N.- prijs exclusief sloopkosten
1	Vrijstaand, links	Ca. 1.825 m ²	€ 437.500,-
2	Vrijstaand, midden	Ca. 1.800 m ²	€ 432.500,-
3	Vrijstaand, rechts	Ca. 2.950 m ²	€ 475.000,-

*Oppervlakten zijn indicatief en kunnen na kadastrale uitmeting afwijken.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Overdrachtsbelasting;
- Kosten van onderzoeken om te komen tot het bestemmingsplan;
- Kosten ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan;
- Kadastrale uitmeting.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- De sloop-/saneringskosten en bouw-/woonrijp maken (ca. € 30.000,- per bouwkvavel);
- Rente over de grondkosten exclusief omzetbelasting vanaf een nader te bepalen datum;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Leveringscontracten water en elektra.

Verkoopinformatie: