



De Zagerij
Elspeek



10 luxe appartementen en 2 penthouses
in hartje Elspeek

Welkom in Elspeet

Elspeet, een dorp om van te houden

Woont u binnenkort in een mooi appartement in Elspeet? Dat wordt genieten. Dit knusse, Veluwe dorp heeft veel te bieden.

Rust, prachtige natuur, belangrijke voorzieningen en Veluwe gastvrijheid. In Elspeet (gemeente Nunspeet) vindt u het allemaal. Het dorp ligt in een landelijke omgeving, omringd door bos en heide.

Dorpse gezelligheid

Ondanks de kleinschaligheid hoeft u zich in Elspeet nooit te vervelen. Het dorp heeft een bloeiend verenigingsleven en herbergt alle belangrijke basisvoorzieningen, zoals basisscholen, een supermarkt en kerken. In de komende jaren komt daar een nieuw bedrijventerrein bij. Nog meer voorzieningen treft u in het nabijgelegen Nunspeet.



Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| Historie van Elspeet | 4 |
| Situatie | 6 |
| Appartementen | 8 |
| Appartement begane grond - Bouwnummer 1 | 10 |
| Appartement begane grond - Bouwnummer 2 | 12 |
| Appartement begane grond - Bouwnummer 3 | 14 |
| Appartement begane grond - Bouwnummer 4 | 16 |
| Appartement begane grond - Bouwnummer 5 | 18 |
| Appartement eerste verdieping - Bouwnummer 6 | 20 |
| Appartement eerste verdieping - Bouwnummer 7 | 22 |
| Appartement eerste verdieping - Bouwnummer 8 | 24 |
| Appartement eerste verdieping - Bouwnummer 9 | 26 |
| Appartement eerste verdieping - Bouwnummer 10 | 28 |
| Penthouses | 30 |
| Penthouse tweede verdieping - Bouwnummer 11 | 30 |
| Penthouse tweede verdieping - Bouwnummer 12 | 32 |
| Souterrain | 34 |
| Souterrain met parkeergelegenheid en bergingen | 34 |
| ASB bouw en ontwikkeling | 36 |
| Kok & Heijkamp Makelaars | 38 |
| Notariaat Ridderhof & Stelwagen | 39 |
| Budding sfeermakers | 40 |
| Algemene verkoopbepalingen | 42 |

Historie van Elspeet



De Zagerij
Elspeet



Een bouwlocatie met een rijke historie

Dat er jarenlang een houtzagerij was gevestigd op de bouwlocatie van De Zagerij is algemeen bekend. Maar wat gebeurde er daarvoor op deze plek? We vroegen het plaatselijk historicus Gerard Mulder, initiatiefnemer van Historisch Museum Elspeet.

Gerard Mulder, geboren en getogen in Elspeet, vertelt enthousiast over de rijke archeologische geschiedenis van zijn dorp. Over grafheuvels en vuurstenen pijlen en over de bijbehorende verhalen die in het museum op een aantrekkelijke, moderne manier worden verteld

Schape

De inwoners van Elspeet leefden tot het einde van de 19e eeuw vooral van de schapenteelt, weet Mulder. 'Ook op de nieuwbouwlocatie liepen jarenlang schapen rond. De mest was belangrijk om de schrale akkers vruchtbaarder te maken en de schapen werden verhandeld.'

De grazende schapen waren een geliefd tafereel bij kunstenaars. 'Vanuit het hele land kwamen ze naar Elspeet om het eenvoudige plattelandsleven vast te leggen. Dankzij de kunstenaars kwam het toerisme op

gang en sindsdien is Elspeet altijd een vakantiedorp gebleven. Bewoners speelden daar handig op in door pensions te openen of hun eigen woning gedurende de zomermaanden te verhuren. Zelf woonden ze dan tijdelijk in een bakhuisje op het erf.'

In de twintigste eeuw verdween de schapenteelt naar de achtergrond, maar behield Elspeet het agrarische karakter. Steeds meer inwoners vonden werk in de bosbouw en combineerden dat met een kleine boerderij. Totdat in de tweede helft van de vorige eeuw de intensieve veehouderij opkwam en ook de boerenbedrijven in Elspeet in omvang toenamen.

Houtzagerij

De bouwlocatie van De Zagerij werd jarenlang gebruikt door Gerbrand de Weerd, een onderscheiden verzetsman. Zijn bedrijfsruimte was volgens Mulder multifunctioneel. 'Tijdens de verbouwing van de kerk van de Gereformeerde Gemeente heeft de houtzagerij tijdelijk als kerk gediend.'

De realisatie van De Zagerij is een nieuwe bladzijde in de rijke geschiedenis van Elspeet.



Situatie



De Zagerij: een aanwinst voor Elspeek

Op een fraaie locatie aan de noordkant van Elspeek verrijst de komende jaren een gevarieerde en ruim opgezette nieuwbouwwijk: De Zagerij. Geliefd bij iedereen die van dorpse gezelligheid en een groene omgeving houdt.

Veel afwisseling

De naam van de wijk verwijst naar de houtzagerij die jarenlang gevestigd was op deze locatie. De Zagerij bestaat uit karakteristieke woningen die in aanbouw zijn. Op de hoek van de Nachtegaalweg met de Stakenbergweg komt een gebouw daarin 12 luxe appartementen. De wijk ligt aan de rand van de bestaande dorpskern van Elspeek, heeft een groen karakter en biedt ruimte parkeergelegenheid.

Voor jong en ouder

De grote varianten in woningen en appartementen maakt De Zagerij tot een fijne woonplek voor jong en oud. Het appartementencomplex ligt vrij gelegen in een ruime en groene setting met de entree van de parkeergarage richting de openbare parkeerplaatsen. Naast de woningen bouwen we

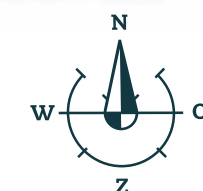
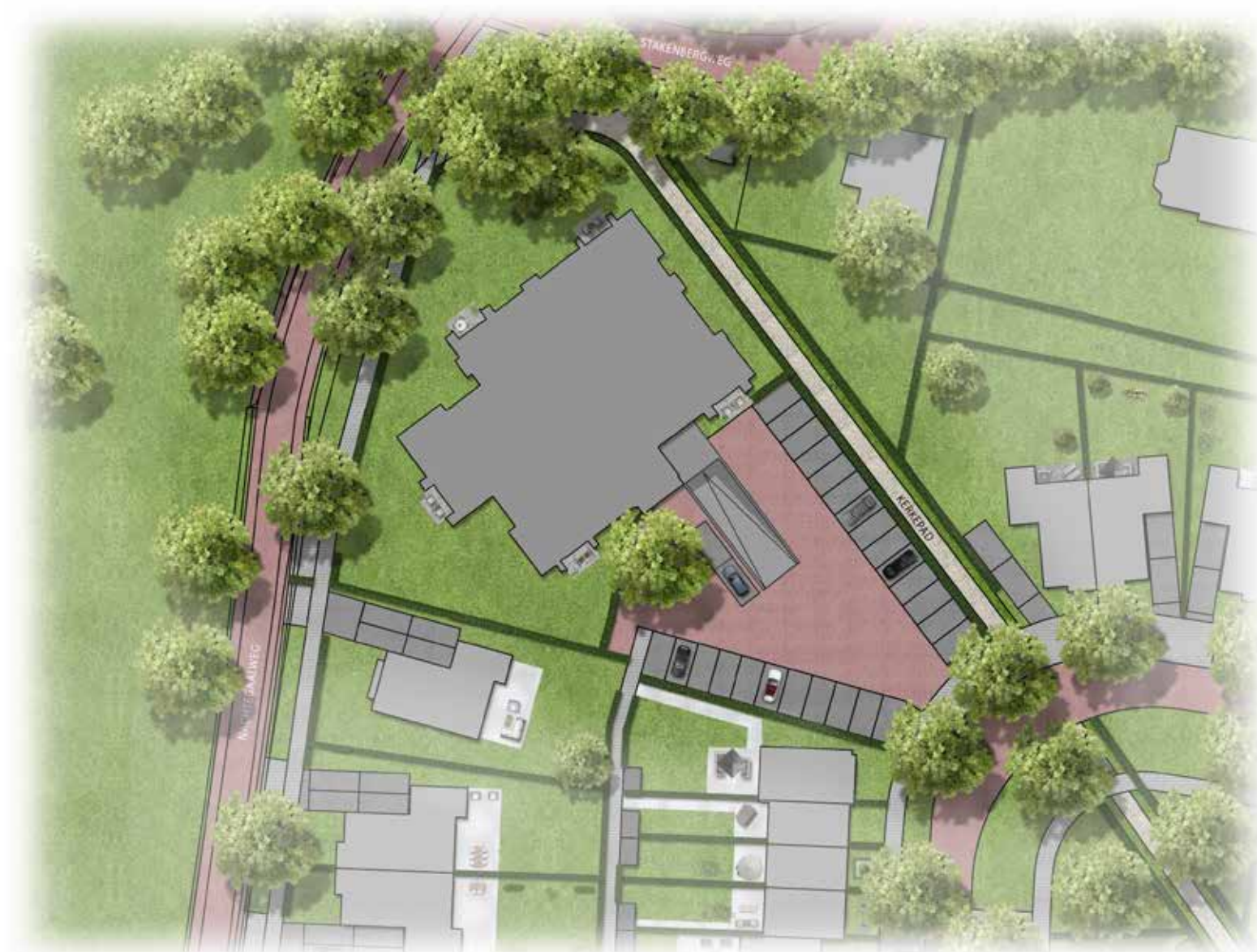
10 ruime appartementen van ca. 120 m² en 2 hele ruime penthouses van ca. 220 m². Het complex is een markant gebouw maar door het volume te laten verspringen wordt de symmetrie doorbroken en de levendigheid meer versterkt. Elk appartement heeft als 'buitenhoek' een topgevel met toepassing van wisselende materialen en kleuren.

Energiezuinig

De appartementen zijn gasloos en voorzien van een warmtepomp. Dat maakt ze zeer energiezuinig. De Zagerij is helemaal klaar voor de toekomst.

Centrale ligging

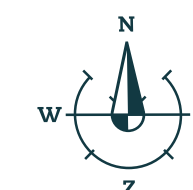
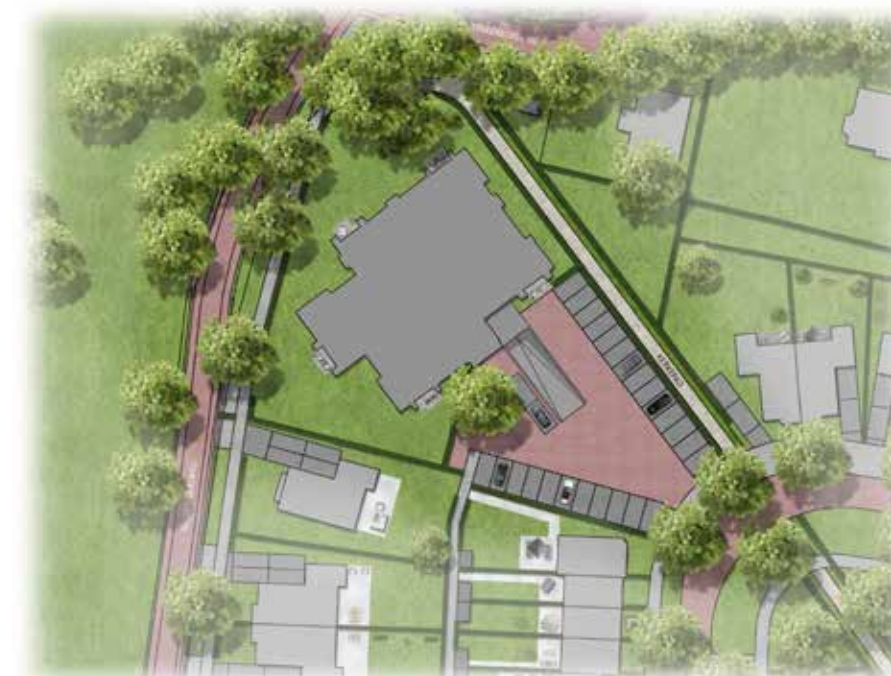
Dankzij de centrale ligging in het gebied tussen rijkswegen A1, A28 en A50 is ook de rest van Nederland vanuit Elspeek uitstekend bereikbaar met de auto. Bussen brengen u ieder uur naar de treinstations van Nunspeet, Harderwijk en Apeldoorn, waardoor Elspeek ook via het openbaar vervoer goed te bereiken is.





10 luxe appartementen en 2 penthouses

- Ruime appartementen
- Vrije indeelbaarheid
- 2e slaapkamer / werkkamer
- Prive berging in parkeerkelder
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Inpandige berging in het appartement
- Badkamer en sepeeraat toilet



Appartement 1

120 m²



Begane grond

Appartement 2

120 m²



Begane grond

Appartement 3



120 m²



Begane grond

Appartement 4

120 m²



Begane grond

Appartement 5

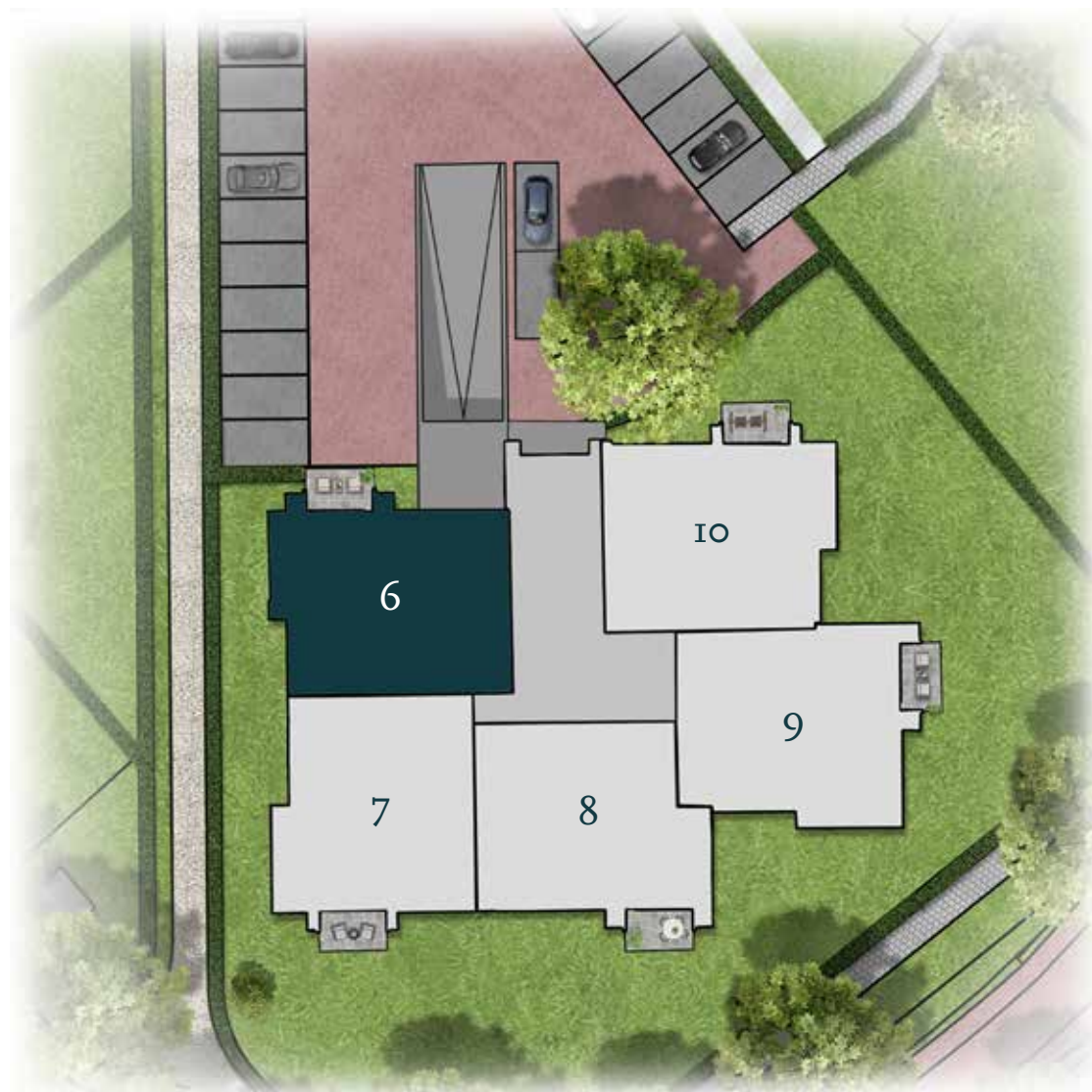
120 m²



Begane grond

Appartement 6

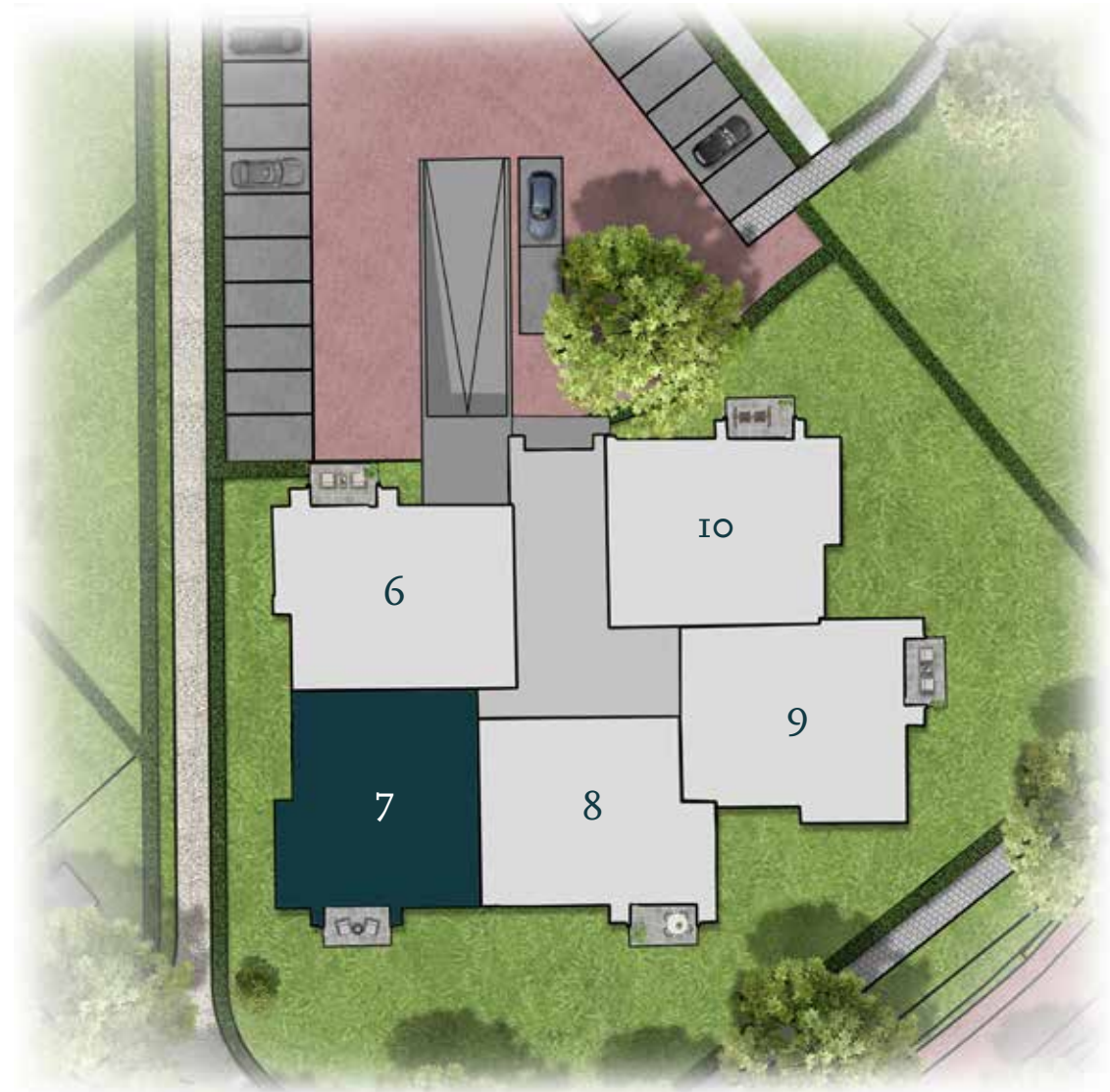
120 m²



Eerste verdieping

Appartement 7

120 m²



Eerste verdieping

Appartement 8

120 m²



Eerste verdieping

Appartement 9

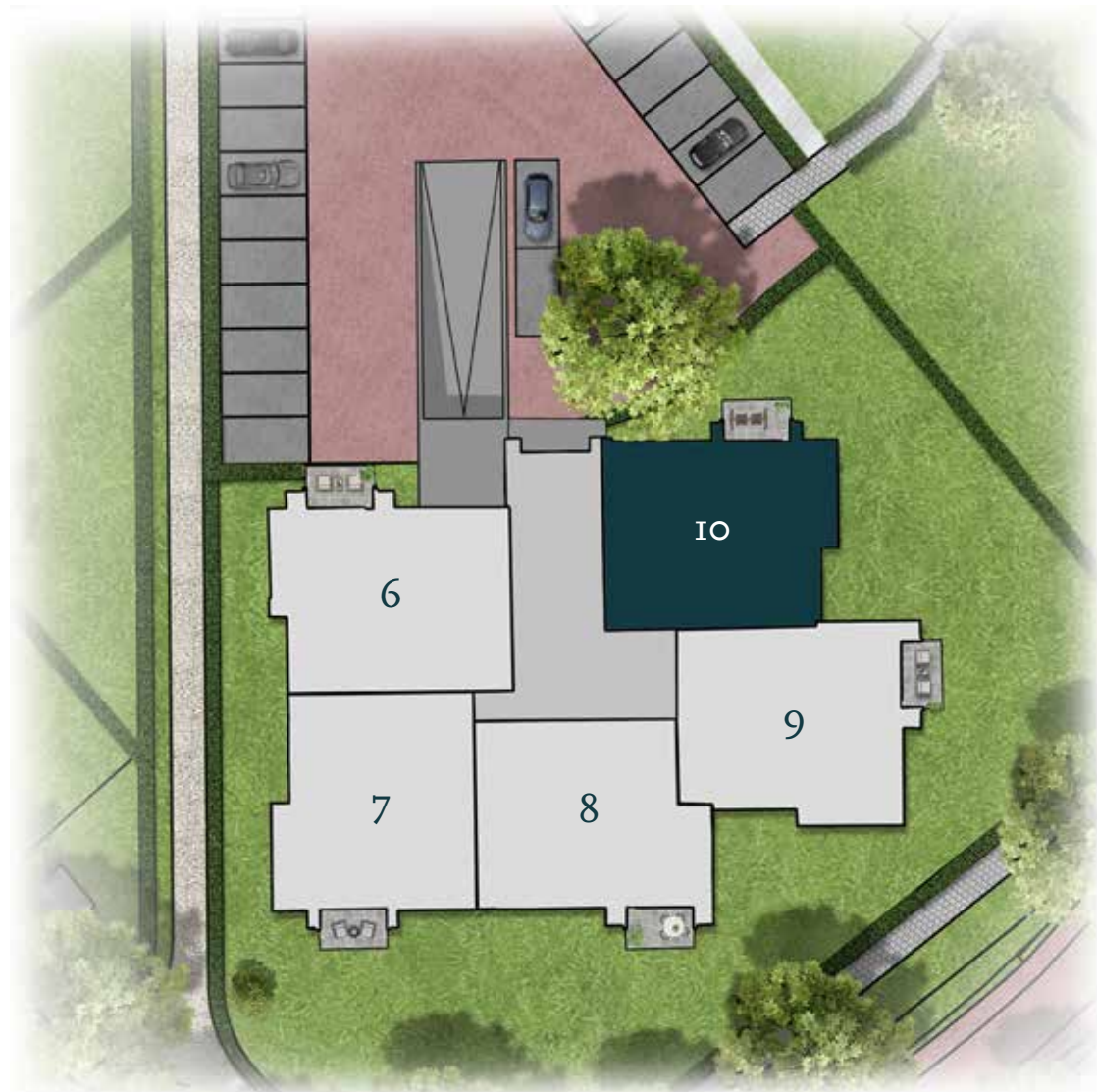
120 m²



Eerste verdieping

Appartement 10

120 m²



Eerste verdieping

Penthouse II



De bovenste verdieping van het complex wordt gesierd door prachtige penthouses. Zoals u van een penthouse mag verwachten is de ruimte groots. Via de entree komt u in een grote woonkamer met vrij uitzicht op de mooie omgeving. Via een grote schuifpui betreedt u een groot terras met vrij uitzicht maar ook beschutte hoekjes. Aan het terras ligt een bijzondere tuinkamer die ook als kantoor of werkplek ingericht kan worden. De ruimtelijke beleving van dit penthouse is zeer bijzonder door de alzijdigheid, de lichtval, het lijnenspel in de plattegrond en de continue relatie met buiten.

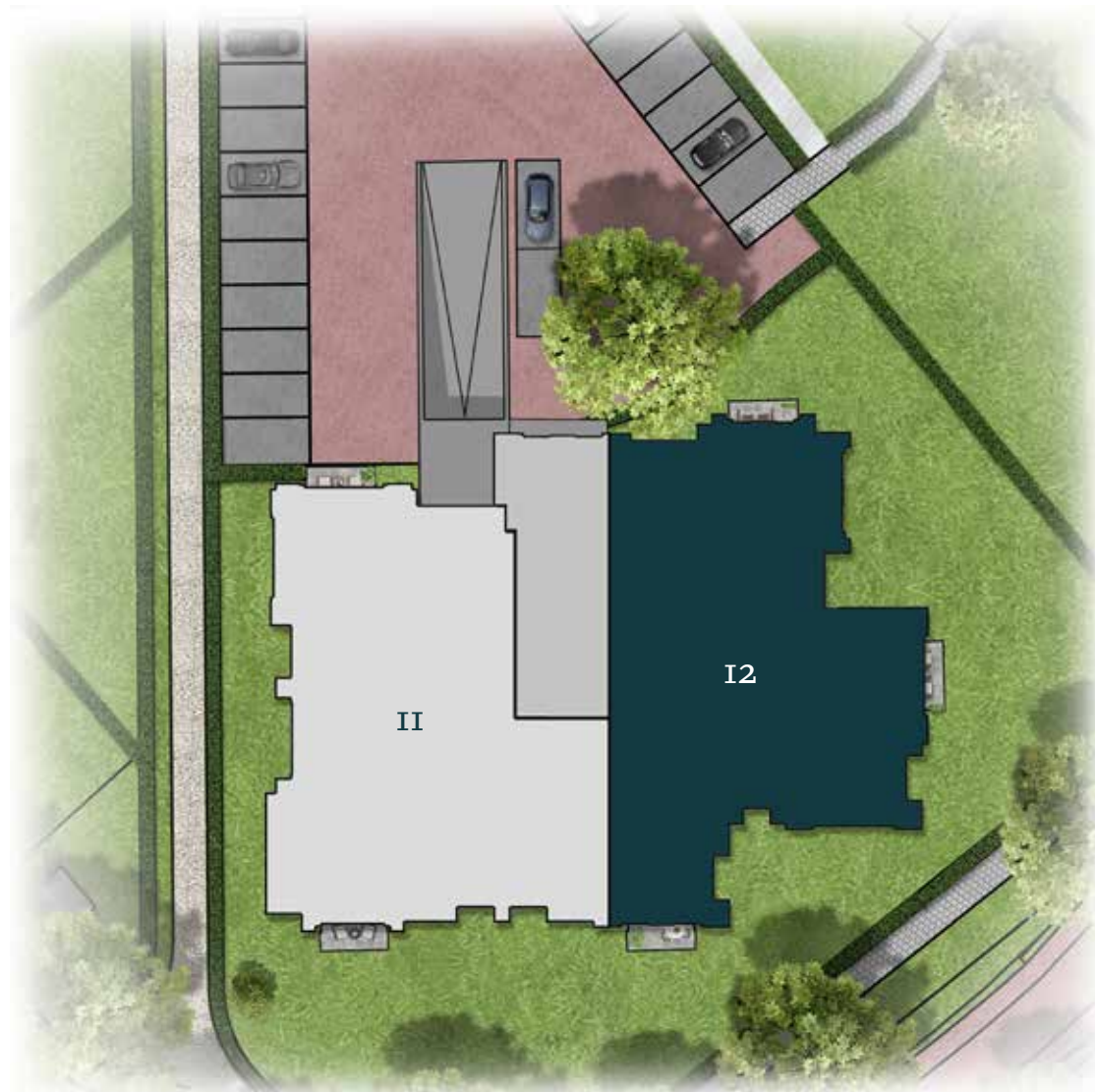
225 m²



Tweede verdieping

Penthouse 12

215 m²



Tweede verdieping



ASB bouw en ontwikkeling: Ontwikkelaar en bouwer van De Zagerij



Trots

Een nieuwe wijk ontwikkelen en bouwen in het dorp waar je als bedrijf zelf bent gevestigd. Voor ASB bouw en ontwikkeling uit Elspeet is De Zagerij nu al een project om trots op te zijn. Na de succesvolle verkoop van de woningen gaan nu de appartementen in verkoop.

ASB bouw en ontwikkeling heeft ruime ervaring in de bouw- en vastgoedbranche. De werkzaamheden variëren van het ontwikkelen en bouwen van woningen tot de realisatie van scholen, zorgcomplexen en bedrijfsgebouwen.

De voordelen van combineren

Dat ASB ontwikkelen en bouwen combineert, heeft grote voordelen voor opdrachtgevers en toekomstige bewoners.

Projectontwikkelaar Teunis van de Pol: 'We kunnen al vanaf het eerste stadium onze kennis en kunde inbrengen in het bouwproject. Een ander voordeel is dat de doorlooptijd van een project vaak korter is. Doordat we zowel ontwikkelaar als bouwer zijn, kunnen we het vergunningstraject en de bouwstart naadloos op elkaar laten aansluiten.'

Meer dan stenen stapelen

Bouwen is voor ASB bouw en ontwikkeling veel meer dan stenen stapelen. 'Door te sturen op voortdurende kwaliteitsverbetering, innovatie, duurzaamheid en degelijkheid helpen we onze klanten écht verder.'

Het werkterrein van ASB beslaat vooral midden Nederland, maar ook in andere delen van het land realiseert de onderneming geregeld mooie projecten. De Zagerij is een 'thuiswedstrijd' voor ASB.



Staverdensedweg 89a, 8075 AP Elspeet

0577 - 76 90 05

info@asbouw.nl | www.ASBouw.nl

Arie Slingerland: 'Dat maakt dit project voor ons zeker extra speciaal. We hebben met veel plezier gewerkt aan alle voorbereidingen en kijken uit naar de start van de bouw. Samen gaan we Elspeet weer een stukje mooier maken.'



Kok & Heijkamp Makelaars



Kok & Heijkamp Makelaars is hét adres voor wie een huis of appartement wil kopen of verkopen aan de Noordzijde van de Veluwe. Met vestigingen in Nunspeet en 't Harde en vier makelaars die dagelijks actief zijn op de woningmarkt, heeft Kok & Heijkamp een belangrijke positie op de regionale woningmarkt. Door het uitgebreide netwerk, kennis en ervaring worden opdrachtgevers en woningzoekenden efficiënt bediend.

Project De Zagerij

Voor de verkoop van de woningen in het project De Zagerij kiest ASB bouw en ontwikkeling bewust voor Kok & Heijkamp Makelaars. Dit vanwege de lokale kennis en betrokkenheid met Elspeet, de succesvolle verkoop van 51 woningen in fase I van de Zagerij en de expertise van de medewerkers.

U kunt bij Kok & Heijkamp Makelaars terecht voor de inschrijving op één van de appartementen of wanneer u vragen heeft betreffende de aankoop van een appartement of penthouse in dit project.

Waardecheck eigen woning

Heeft u interesse in één van de royale appartementen of penthouses? Dan is het tijd om na te denken wat de waarde is van uw huidige woning. Kok & Heijkamp Makelaars komt graag bij u langs voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling. Door het overgrote marktaandeel in de regio, de jarenlange verkoopervaring en het grote aantal ingeschreven woningzoekenden weet Kok & Heijkamp Makelaars keer op keer koper en verkoper aan elkaar te verbinden. Kies voor een aan- én verkoop zonder zorgen.

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

Nunspeet / Kroonlaan 2 / T 0341) 467 000 't Harde / Eperweg 70 / T (0525) 216 001 kok-heijkamp.nl

Notariaat Ridderhof & Stelwagen



Notariaat Ridderhof & Stelwagen is als notariskantoor betrokken bij de juridische zaken rondom het bouwproject in Elspeet. Omdat ons notariskantoor vroegtijdig is ingeschakeld kunnen wij bij alle juridische zaken meedenken. Daarmee is het notariskantoor voor alle partijen een aanspreekpunt tussen verkoop en oplevering.

Als het appartementsrecht op naam van de koper wordt gezet ziet het proces en als volgt uit. Je begint met de eigendomsakte. Na het ondertekenen van dit document ben je officieel eigenaar van het appartementsrecht. Meestal tekent de koper gelijk ook de hypotheekakte. Hiermee is de hypotheek definitief en ga je echt de financiële verplichting aan. Zodra je handtekening onder het document staat is jouw nieuwbouwwoning onderpand voor de geldverstrekker. Deze akten zullen door ons worden voorbereid in overleg met betrokken partijen, zoals verkoper, koper, projectontwikkelaar en bank.

Denk hiernaast ook eens na over wat er gebeurt met je vermogen ingeval van overlijden of bij einde van je relatie. Zie ook www.notariaatvaassen.nl

Dagelijks staan wij met een team van vijftien mensen klaar om dit project te begeleiden! Ingeval van vragen hieromtrent ben je altijd welkom bij Jan en Paul Stelwagen.



RIDDERHOF & STELWAGEN

NOTARIAAT SINDS 1811

Notariaat Ridderhof & Stelwagen

Vicariweg 13, Vaassen

0578 - 571 202

info@notariaatvaassen.nl

www.notariaatvaassen.nl

Budding Sfeermakers, één adres voor uw complete interieur

Het is één van de grote voordelen van nieuwbouw: u kunt uw appartement helemaal naar eigen smaak indelen. Budding Sfeermakers biedt hiervoor alles wat u nodig heeft. Ook handig: wij regelen dat u het interieur kunt meefinancieren en dat het vóór oplevering is gerealiseerd. Genieten vanaf de eerste dag!

Nieuwsgierig naar de vele mogelijkheden en het assortiment? Neem contact met ons op of laat u inspireren door onze nieuwe website.

op het oppervlakte per type woning. Deze pakketten bieden een ruim aanbod PVC-vloeren, laminaatvloeren, houten vloeren, tapijt en tegelvloeren.

Van vloer tot raamdecoratie

Wij zijn Budding Sfeermakers, de specialist in uw interieur. ASB Bouw en Budding Sfeermakers zijn een samenwerking aangegaan. Onze naam zegt het al, wij creëren een sfeer voor uw appartement. Wij voorzien uw appartement van een mooie vloer, haard, raamdecoratie en wandafwerking tegen de beste prijs. Ook zijn wij gespecialiseerd in maatwerk interieur zoals decoratiekasten, inbouwkasten en haardmeubelen. Voor elke smaak en elk budget. Advies nodig? Onze interieurstylist inspireert u graag.

Showroom

In onze showroom kunt u het uitgebreide assortiment bewonderen en uw favoriete vloer kiezen. Ook op het gebied van raamdecoratie hebt u volop keuze. Denk aan gordijnen, vitrage, plissé en duettes, jaloezieën en lamellen in diverse stijlen en kleuren.

Onze interieurspecialisten stellen samen met u een maatwerk pakket samen, een prachtige combinatie van raamdecoratie, wandafwerking en maatwerk kasten.

Meefinancieren

Bij Budding Sfeermakers krijgt u de mogelijkheid om het gekozen interieur mee te financieren met de koopsom. Tijdens een adviesgesprek informeren we u graag over de investeringen die u kunt doen om uw huis volledig in te richten. Adviseurs van Budding Sfeermakers helpen u bij het opstellen van een financieringslijst voor de hypotheekverstrekker.

Pakketten

Budding Sfeermakers heeft voor de vloeren standaard-pakketten opgesteld. De pakketten zijn onderverdeeld in brons, zilver en goud en gebaseerd

Een sfeervol totaalplaatje!


budding
sfeermakers

Voltweg 8, 8071 CZ Nunspeet

0341 - 21 71 95

info@buddingsfeermakers.nl

www.buddingsfeermakers.nl



Hartelijk welkom in het prachtig Elspeet...



Waar het elk jaargetijde genieten is!

Algemene verkoopbepalingen

GEMEENTELIJKE VOORWAARDEN

Op de verkoop van de appartementen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaars en worden voor zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

ALGEMENE BEPALINGEN

U kunt ervan overtuigd zijn dat ASB Bouw en Ontwikkeling, indien u besluit een appartementen te kopen, alles in het werk zal stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is om binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van het appartement. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedsfeer van de ondernemer. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

DE AANKOOP

Wanneer u besluit tot aankoop van een appartement over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat de huidige eigenaar van de grond u de grond, waarop uw appartement gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om het appartement te bouwen en te leveren.

Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen. Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden.

NAAR DE NOTARIS

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van de kavel, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft. Voor het passeren van de transportakte ontvangt u van de notaris de (concept) nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder andere vermeld zijn:

- De rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing)
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Aan de bank verschuldigde afsluitprovisie of eventuele andere bankkosten

Bij het transport tekent u meestal twee akten:

- De transportakte van de grond
- De hypotheekakte

HYPOTHEEK

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen appartement een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financieel adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

KOSTEN TIJDENS DE BOUW

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van uw appartement. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsommen van de appartementen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen appartement zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeentelijke leges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw appartement verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
 - Afsluitprovisie hypotheek
 - Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
 - Rente tijdens de bouw
- Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:
- De abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet
 - De abonnee-/aansluitkosten op de cai
 - Kosten keuken
 - Kosten voor eventueel meerwerk
 - Kosten inrichting

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle appartementen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van het appartement dient de koper het appartement zelf te verzekeren.

MOGELIJKHEDEN MEER- EN/OF MINDERWERK

Bij al onze appartementen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te

kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat het appartement zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen. Een overzicht van deze wijzigingen treft u op de standaard meer- en minderwerklijst aan. Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u aanvullende kopersinformatie worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot het appartement.

OPLEVERING

Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw appartement waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een bouwproject altijd uniek is en er veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen u uiterlijk twee weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurd prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d. Wanneer het appartement opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder uw appartement te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van het appartement en eventuele hypotheekakte is voldaan, ontvangt u na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van uw appartement. Voor oplevering worden het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. Het gehele appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in 1-voud, tijdens oplevering aangeleverd.

CONSTRUCTIE

Een nieuwbouwappartement heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Om (krimp) scheurvorming zoveel mogelijk te

voorkomen, raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

ONDERHOUDSPERIODE

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende drie maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' schriftelijk aan de aannemer delen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan.

ALGEMEEN

Controleer voor de opleveringsdatum:

- Uw opstalverzekering
- Uw inboedelverzekering

DISCLAIMER

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kunnen na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

HET APPARTEMENTSRECHT

Bij het kopen van een appartement wordt u mede eigenaar van het appartementencomplex. U krijgt het exclusieve gebruiksrecht van het appartement (privé-gedeelte) én je wordt mede-eigenaar van het hele gebouw (gemeenschappelijke gedeeltes en zaken). Het complex van appartementen wordt in juridische zin gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. U koopt dus niet (zoals bij een eengezinswoning) het eigendomsrecht op een huis, maar een appartementsrecht in een gebouw. Dat betekent dat u niet alleen voor uw eigen appartement maar met andere eigenaren

draagt u ook de verantwoordelijkheid voor de buitenkant van het gebouw, de fundering, het casco van het gebouw, de trappenhuisen, de liften, dak, de overige algemene installaties en algemene ruimte.

DE AKTE VAN SPLITSING

De appartementsrechten ontstaan op basis van een akte van splitsing. In die akte worden de onderlinge belangen van de eigenaars geregeld, voor zover dat nodig is. Elk appartementsrecht wordt in de akte van splitsing en op de splitsingstekeningen aangeduid met het complexnummer van het hele gebouw plus het cijfer van het betreffende appartementsrecht.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De eigenaren van appartementen vormen tezamen de 'Vereniging van Eigenaren'. Ook het parkeerterrein en het algemene straatwerk en erfafscheidingen vormen een 'Vereniging van Eigenaren'. Tijdens de bouwperiode wordt er door verkoper een vergadering belegd met de kopers voor het oprichten van deze vereniging. De wijze waarop het bestuur van een dergelijke vereniging is samengesteld is vastgelegd in het 'modelreglement bij splitsing in het appartementsrechten', waarbij u bij de aankoop van het appartement een exemplaar wordt verstrekt. Dit reglement zal als basis dienen voor het reglement dat ten aanzien van de Vereniging van Eigenaren in uw appartementsgebouw zal worden opgenomen in de splitsingsakte.

SERVICEKOSTEN

In de jaarlijkse vergadering van de Vereniging van Eigenaren wordt de hoogte van de bijdrage aan servicekosten vastgelegd, welke via de zogenaamde breukdelen genoemd in de splitsingsakte voor rekening van de kopers komen. De servicekosten bestaan onder andere uit:

- opstalverzekering gehele gebouw;
- schoonmaakkosten algemene ruimten;
- onderhoud liften, algemene verlichting, e.d.;
- energiekosten van de algemene ruimten;
- reservering groot onderhoud;
- reservering schilderwerk;
- administratie en overige kosten.

10 luxe appartementen
en 2 penthouses
in hartje Elspeek



De Zagerij
Elspeek

Dit is een project van:



0577 - 769 005

info@asbouw.nl | www.ASBouw.nl



Laat u vrijblijvend informeren. Neem contact op met:

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

Kroonlaan 2, Nunspeet
0341 - 467 000