



Prijslijst De Zanderij Elspeet

Bouwnummer	Type woning	Kavel-oppervlakte Excl. achterpad	Gebruiks-oppervlakte	Inhoud	Verkoopprijs v.o.n.
64	Twee-onder-één-kapwoning	ca. 292 m ²	ca 166 m ²	ca 581 m ³	€ 550.000,-
65	Twee-onder-één-kapwoning	ca. 295 m ²	ca 166 m ²	ca 581 m ³	€ 550.000,-
66	Twee-onder-één-kapwoning	ca. 303 m ²	ca 166 m ²	ca 581 m ³	€ 550.000,-
67	Twee-onder-één-kapwoning	ca. 302 m ²	ca 166 m ²	ca 581 m ³	€ 560.000,-
68	Hoekwoning	ca. 231 m ²	ca 131 m ²	Ca 460 m ³	€ 470.000,-
71	Hoekwoning	ca. 200 m ²	ca 120 m ²	Ca 425 m ³	€ 425.000,-
72	Hoekwoning	ca. 208 m ²	ca 120 m ²	Ca 425 m ³	€ 425.000,-
75	Hoekwoning	ca. 223 m ²	ca 120 m ²	Ca 425 m ³	€ 440.000,-
76	Hoekwoning	ca. 235 m ²	ca 120 m ²	Ca 425 m ³	€ 445.000,-
79	Hoekwoning	ca. 247 m ²	ca 131 m ²	ca 460 m ³	€ 480.000,-
80	Twee-onder-één-kapwoning	ca 581 m ²	ca 160 m ²	ca 560 m ³	€ 600.000,-
81	Twee-onder-één-kapwoning	ca 309 m ²	ca 160 m ²	ca 560 m ³	€ 545.000,-
82	Twee-onder-één-kapwoning	ca 327 m ²	ca 160 m ²	ca 560 m ³	€ 550.000,-
83	Twee-onder-één-kapwoning	ca 331 m ²	ca 160 m ²	ca 560 m ³	€ 550.000,-
84	Twee-onder-één-kapwoning	ca 354 m ²	ca 160 m ²	ca 560 m ³	€ 560.000,-
85	Twee-onder-één-kapwoning	ca 260 m ²	ca 160 m ²	ca 560 m ³	€ 525.000,-

De genoemde v.o.n. (vrij op naam) prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- btw indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde v.o.n. prijzen zijn exclusief:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee-/ aansluitkosten op de cai
- Kosten voor de keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)